



ZEICHENERKLÄRUNG

- WR** ALLGEMEINE WOHNGEBIETE (§ 4 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. a BBauG sowie §§ 16 u. 17 BauNVO)
 - II ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
 - 0.25 GRUNDFLÄCHENZAHL
 - 0.4 GESCHÖSSFLÄCHENZAHL
- BAUWEISE BAUGRENZEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b BBauG u. §§ 22 u. 23 BauNVO)
 - OFFENE BAUWEISE NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
 - BAUGRENZE
- VERKEHRSFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)
 - STRASSEN UND GEHWEISSFLÄCHEN
 - P** ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
 - FLÄCHEN FÜR GARAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. e und Nr. 12 BBauG)
 - MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGS- RECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)
- GRÜNFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)
 - PARKANLAGE
 - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
 - SPIELPLATZ
- SONSTIGE FESTSETZUNGEN**
 - FIRSTRICHTUNG
 - VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG) SICHTLÄCHEN ANPFLANZUNGEN UND EINFRIEDIGUNGEN MAXIMAL 0,80m HOCH
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG ZB VON BAUGEBIETEN ODER ABGRENZUNG DES MASSES DER NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES (§ 16 Abs. 4 BauNVO)
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS- BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 5 BBauG)
- FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

BAUGEBIET	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHEN	GESCHÖSS
ZAHLE	FLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHNEIGUNG
PFLANZBOT FÜR HOCHSTÄMMIGE UND BREITKRÖNIGE EINZELBÄUME	

DIE ÜBEREINSTIMMUNG DER INNERHALB DES PLANUNGSGEBIETES DARGESTELLTEN GRENZEN UND BEZEICHNUNGEN DER FLURSTÜCKE MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER WIRD BESTÄTIGT.
DARSTELLUNG ENTSPRICHT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER, ABWEICHUNGEN GEGENÜBER DEM GRUNDBUCH MÖGLICH.

Rastatt, den **6. Sep. 1976**
Staatsvermessungsamt
Hipp Gewerksrat
KARL ZINK
INGENIEURBÜRO
7591 LAUF
TEL. 078411

ANLAGE NR. 1
1. FERTIGUNG
GEMEINDE WEISENBACH
ERWEITERUNG I
BAUGEBIET „SCHETTERLING“
BEBAUUNGSPLAN
MASSTAB 1:500

WEISENBACH, DEN 10. FEB. 1977

LAUF, DEN 1.10.1976
PLANVERFASSER
KARL ZINK
INGENIEURBÜRO
7591 LAUF
TEL. 078411