



ZEICHENERKLÄRUNG

WA ALLEGEMEINE WOHNGEBIETE § 4 BauNVO	GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG						
BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG)	PARKANLAGE						
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)	VERKEHRSGRÜNFLÄCHE						
II U EIN VOLLGESCHOSS UND EIN ALS VOLLGESCHOSS ANRECHNENBARES UNTERGESCHOSS ZUHAL DER VOLLGESCHOSS ZWINGEND	SONSTIGE FESTSETZUNGEN						
II ZAHLE DER VOLLGESCHOSS ZWINGEND	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES § 9 Abs. 7 BBauG						
0.4 GRUNDFLÄCHENZAHLE	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG ZW VON BAUGEBIETEN ODER ABGRENZUNG DES MASSES DER NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES § 16 Abs. 4 BauNVO						
0.8 GESCHOSSFLÄCHENZAHLE	VON DER BEBAUUNG FREI ZUHALTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG						
BAUWEISE U. BAUGRENZEN § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG	SICHTFLÄCHEN ANPFLANZUNGEN UND ENFRIEDUNGEN MAXIMAL 0.80 CM HOCH						
OFFENE BAUWEISE NUR EINZEL U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG	STÜTZMAUER						
BAUGRENZE	FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE						
FIRSTRICHTUNG	<table border="1"> <tr> <td>BAUGEBIET</td> <td>ZAHLE DER VOLLGESCHOSS</td> </tr> <tr> <td>GRUNDFLÄCHENZAHLE</td> <td>GESCHOSS FLÄCHENZAHLE</td> </tr> <tr> <td>BAUWEISE</td> <td>DACHNEIGUNG</td> </tr> </table>	BAUGEBIET	ZAHLE DER VOLLGESCHOSS	GRUNDFLÄCHENZAHLE	GESCHOSS FLÄCHENZAHLE	BAUWEISE	DACHNEIGUNG
BAUGEBIET	ZAHLE DER VOLLGESCHOSS						
GRUNDFLÄCHENZAHLE	GESCHOSS FLÄCHENZAHLE						
BAUWEISE	DACHNEIGUNG						
VERKEHRSFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG	ZU DEN VERKEHRSFLÄCHEN Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BBauG)						
STRASSEN UND GEHWEGBLÄCHEN	BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT						
ÖFFENTLICHE PARKPLÄCHE							
FLÄCHEN FÜR GARAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 22 BBauG							
VERSORGUNGSFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG							
UMFÖRMERSTATION							
MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG							
ZUFAHRTSVERBOT							
ERGÄNZUNG ZUR 2. ÄNDERUNG							
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)							
II U FÜR GRUNDSTÜCK-NR. 13, 14, 15 ZAHLE DER VOLLGESCHOSS NICHT ZWINGEND							

ANLAGE NR.1
1. FERTIGUNG

GEMEINDE WEISENBACH
ORTSTEIL AU
BAUGEBIET HÄUSERWIESE
BEBAUUNGSPLAN
MASSTAB 1:500

① Planbearbeiter auf den 6.11.79 INGENIEURBÜRO KARL ZINK 7591 LAUFBADEN (Unterschrift)	② Aufstellung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 1 BauNVO durch Beschluss des Gemeinderats von <u>05. Oktober 1979</u> Bürgermeister
③ Öffentliche Auslegung nach § 2 Abs. 2 BauNVO Öffentliche Auslegung an <u>25.04.80</u> durch <u>Gemeinde Weisenbach</u> öffentliche Auslegung von <u>05.05.80</u> bis <u>05.06.80</u> Weisenbach, den <u>28.04.1980</u> Bürgermeister	④ Beschluss als Satzung nach § 10 BauNVO, i. V. m. § 4 Abs. 1 an <u>17. Juli 1980</u> über <u>Weisenbach</u> den <u>18. Juli 1980</u> Bürgermeister
⑤ Annahme des Landratsamtes - nach § 11 BauNVO - i. V. m. § 2 Ziffer 1 der 2. VO der Landesregierung Rastatt, den <u>5.11.80</u> Landratsamt - 444 1,4 (Unterschrift)	⑥ Inkrafttreten des Bebauungsplans nach § 12 BauNVO Öffentliche Bekanntmachung am <u>24.11.1980</u> durch öffentliche Auslegung von _____ bis _____ den _____ Bürgermeister