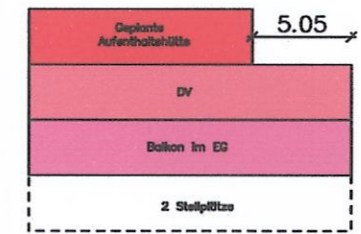


Zeichenerklärung



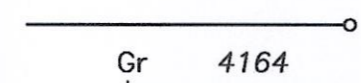
Fläche der geplanten Weinberghütte mit Vermaßung
 Fläche des geplanten Dachvorsprungs
 Fläche des geplanten Balkons
 Fläche der geplanten Stellplätze



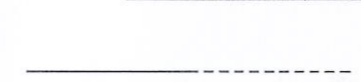
Abbruchfläche der bestehenden Weinberghütte



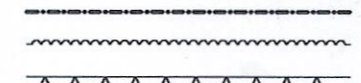
Gemarkungsgrenze - nachrichtlich -



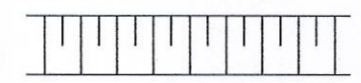
Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt digitalisiert - nachrichtlich -



Flurstücksnummer mit Nutzungsart - nachrichtlich -



bestehender Wegrand - nachrichtlich -



geplanter Waldrand im Abstand von 30m



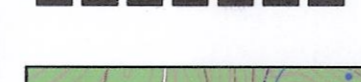
bestehender Waldrand - nachrichtlich -



bestehender Zaun - nachrichtlich -



bestehende Böschung - nachrichtlich -



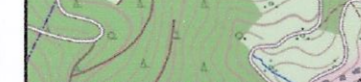
Höhenlage Urgelände - nachrichtlich -



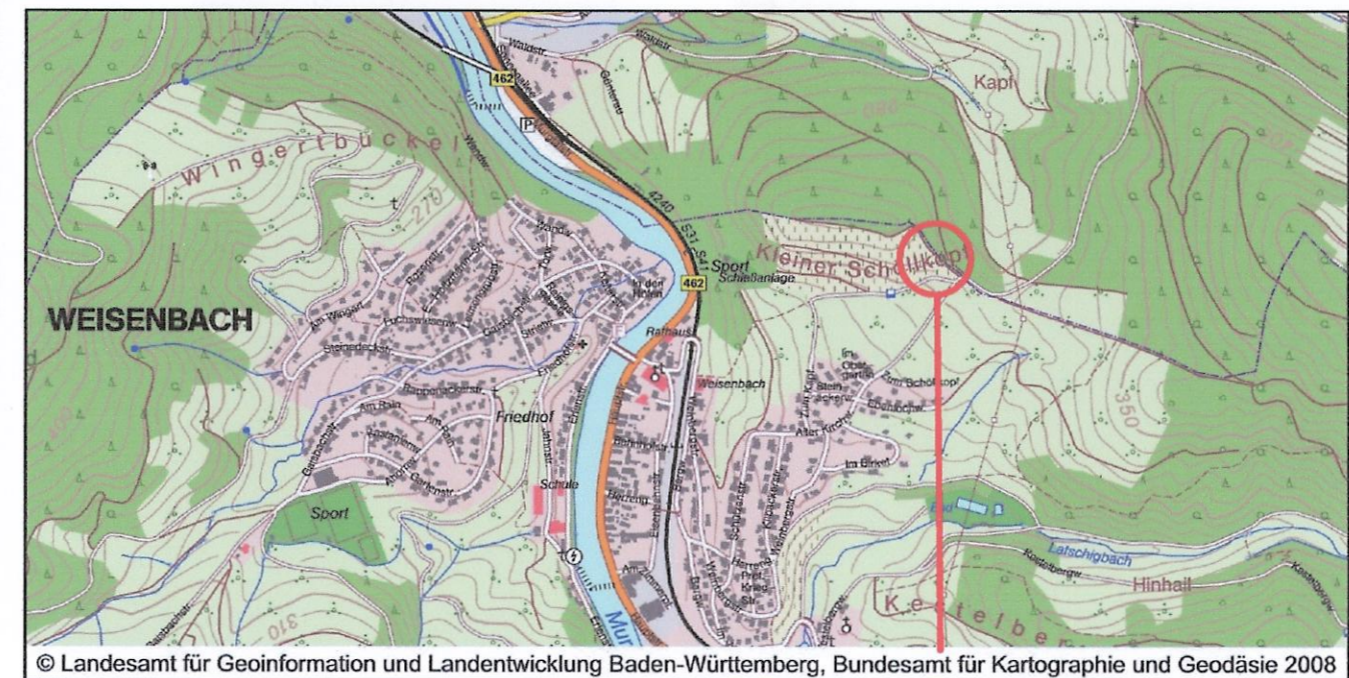
bestehender Laubbaum - nachrichtlich -



bestehender Nadelbaum - nachrichtlich -



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB



Übersichtslageplan

LANDKREIS
 GEMEINDE
 GEMARKUNG

RASTATT
 WEISENBACH
 WEISENBACH

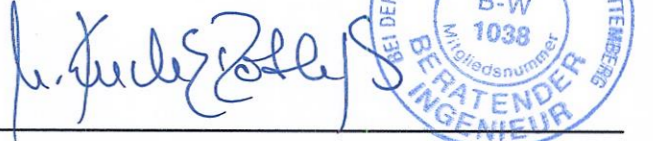


**VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
 MIT VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN
 'WEINBERGHÜTTE'**

Ingenieurgemeinschaft Lamparter - Beratende Ingenieure VBI
 Inhaber: Michael Kuckluck-Rothfuß
 73235 Weilheim a.d. Teck - Bahnhofstr. 4 - Tel. 07023/90074-0 Fax 07023/90074-44
 76479 Steinmauern - Hauptstraße 74 - Tel. 07222/104756-0 Fax 07222/104756-1

Die Planunterlage genügt den Anforderungen der §§1 und 2 der
 Planzeichenverordnung 1990, vom 18. Dezember 1990.
 Stand der Planunterlage 08/2010

GEFERTIGT:
 73235 Weilheim a.d. Teck, den 14.04.2011



VERFAHRENSVERMERKE

Für den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat (§ 2 (1) BauGB)	am 21.10.2010
Ortsübliche Bekanntmachung durch Mitteilungsblatt (§ 2 (1) BauGB)	am 28.10.2010
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 (1) BauGB) Ortsübliche Bekanntmachung durch Mitteilungsblatt	vom 08.11.2010 bis 03.12.2010 am 28.10.2010
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) Ortsübliche Bekanntmachung durch Mitteilungsblatt (§ 3 (2) BauGB)	vom 04.03.2011 bis 04.04.2011 am 24.02.2011
Als Satzung beschlossen (§ 10 (1) BauGB)	am 14.04.2011

Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach der Landesbauordnung.

Ausgefertigt:
 76599 Weisenbach, den 14. April 2011

Bürgermeister Muber



Durch Bekanntmachung im
 Mitteilungsblatt
 IN KRAFT GETRETEN (§ 10 (3) BauGB)

am 28. April 2011